



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 338

8 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ'/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ'/85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.

5. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/85) «Γενικός οικοδομικός κανονισμός».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Λιποχωρίου - διανομές ετών 1952 και 1969 που κύρωθηκαν βάσει του Ν.Δ. 2535/53 και 1189/72 με την από 22.11.74 απόφαση Νομάρχη.

8. Την αριθμ. 1729/25.4.86 (ΦΕΚ 527 Δ'/86) για την οριοθέτηση του οικισμού.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/87 (ΦΕΚ 710 Δ'/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

10. Την απόφαση της Α' Επιτροπής απαλλοτριώσεων Έδεσσας με αριθμ. 12/92.

11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας με αριθμ. 50/1991.

12. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος του Νομού αριθμ. 19/15.7.92 και 101/18.11.92, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.)
 - κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, πλατειών πάρκου, χώρου πρασίνου, παιδικών χαρών, χώρου στάθμευσης
 - κοινωφελών χώρων, ήτοι χώρου βραφονηπιακού σταθμού και αθλητικών εγκαταστάσεων
- όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας με την από 18.3.1993 πράξη της επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο.

Άρθρο 3ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4ο

Όροι και περιορισμοί δόμησης

- 4.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων
Ελάχιστο Εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- 4.2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν και πρόσωπο επτά (7) μέτρα την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').
- 4.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4.4. Ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710 Δ'/87) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

4.5. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

Άρθρο 5ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

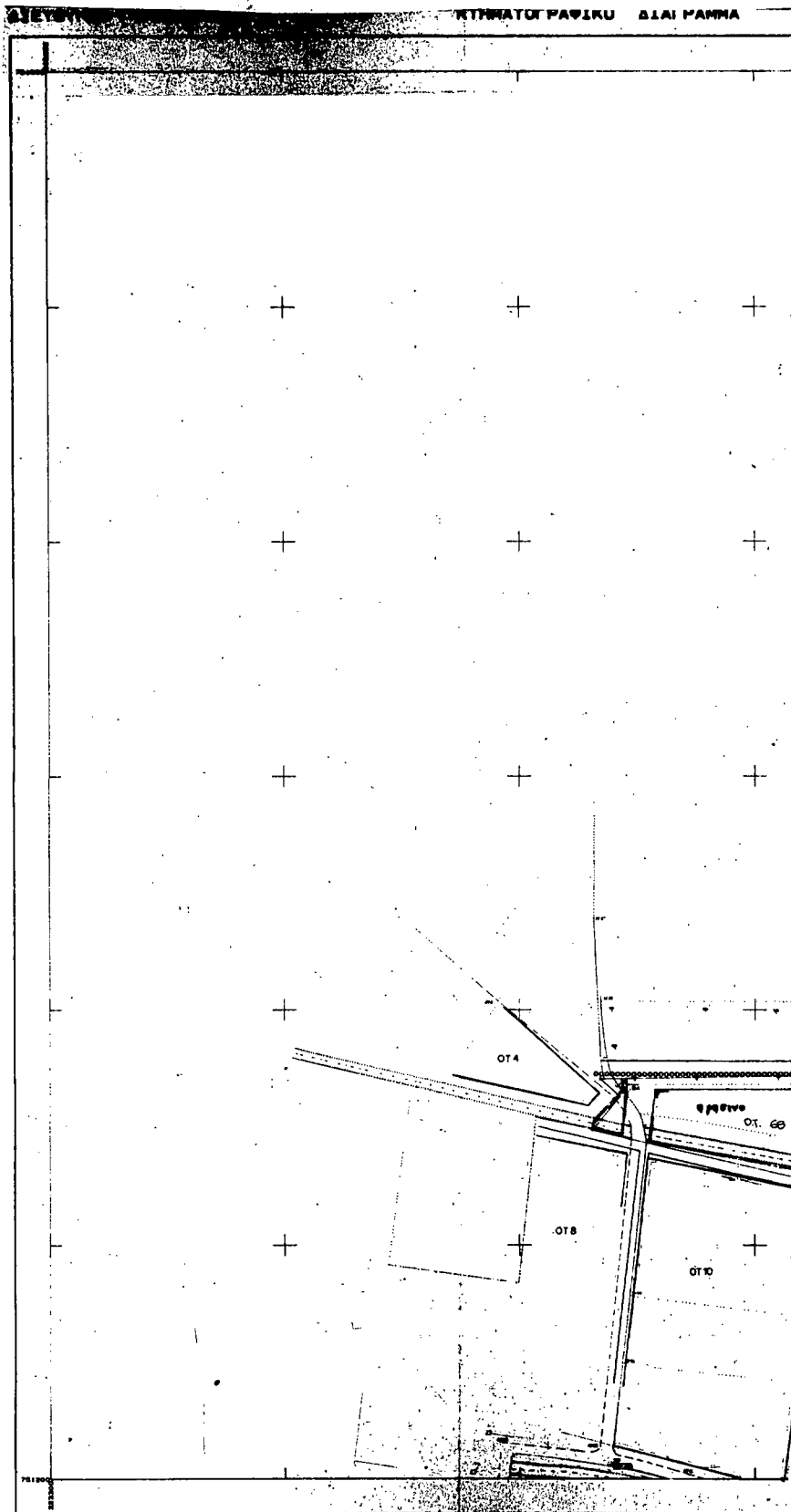
Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφα-

σης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 18 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ



BENCHMARK DATUM
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΘΙΑΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 1:100.00 ΑΠΟ ΑΒΡΟΝ
 3 ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΕΤΡΑΠΛΩΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 (1) Η ΤΗΛΕ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΤΩΝ
 ΕΣΤΙΝ 0-40.45 ΚΑΙ Α-1.45 ΑΠΟ ΑΒΡΟΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ	ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:1000

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 ————— όριο χρήσης (μαύρη)
 ————— όριο τμητών όρων δόμησης [I, II, III]
 ————— ελεύθερος κοινοχρήστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΕΧΝΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Το σχέδιο αυτό συντάσσεται την απόφαση του Νομάρχη
 Πάσης με αρ. 2518/18 Μαρτίου 1993
 και αφορά στην: **Εκπόνηση Πολεοδομικής Με-**
λέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού
Λιποχωρίου του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας
λόγω σε συνεισμένη περιοχή του
ιδίου οικισμού

Έκδοση: 18 Μαρτίου 1993

Η πρόεδρος... Τ.Π. & Π.Π.

ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑΣ

Κατ. Π.Ε.Π.Σ.Χ.Υ.Π.Σ.Α.

Πάνο, Υποκατάστημα

αριθμ. 18/3193

Ημερομηνία: 18/3/93

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

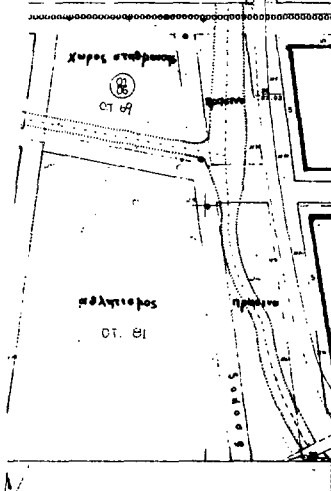
Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

Ο Υποκατάστητος

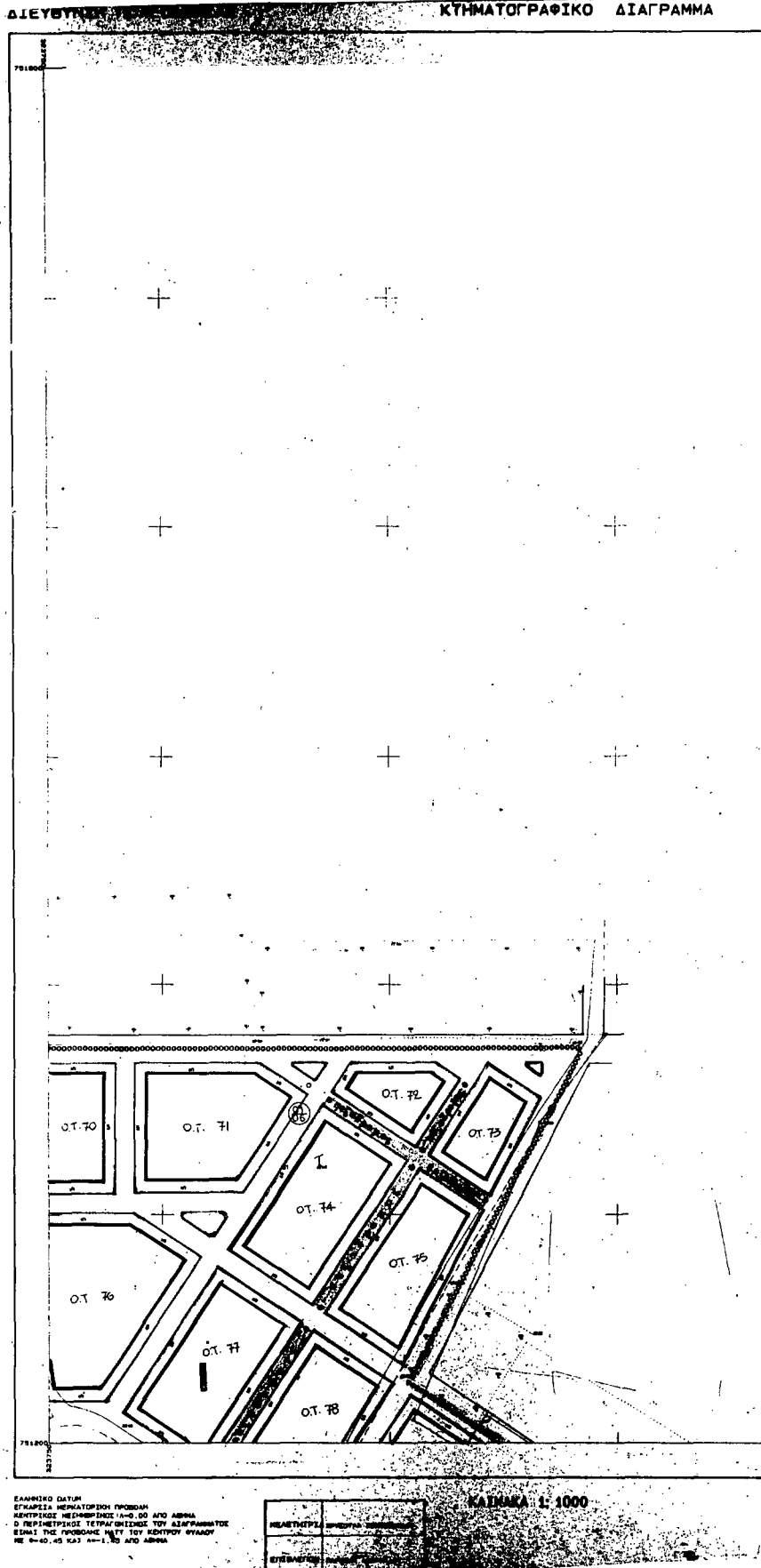
Ο Υποκατάστητος

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	Π.Δ. 14287 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 4000μ ²	300μ	10μ	60%	75μ



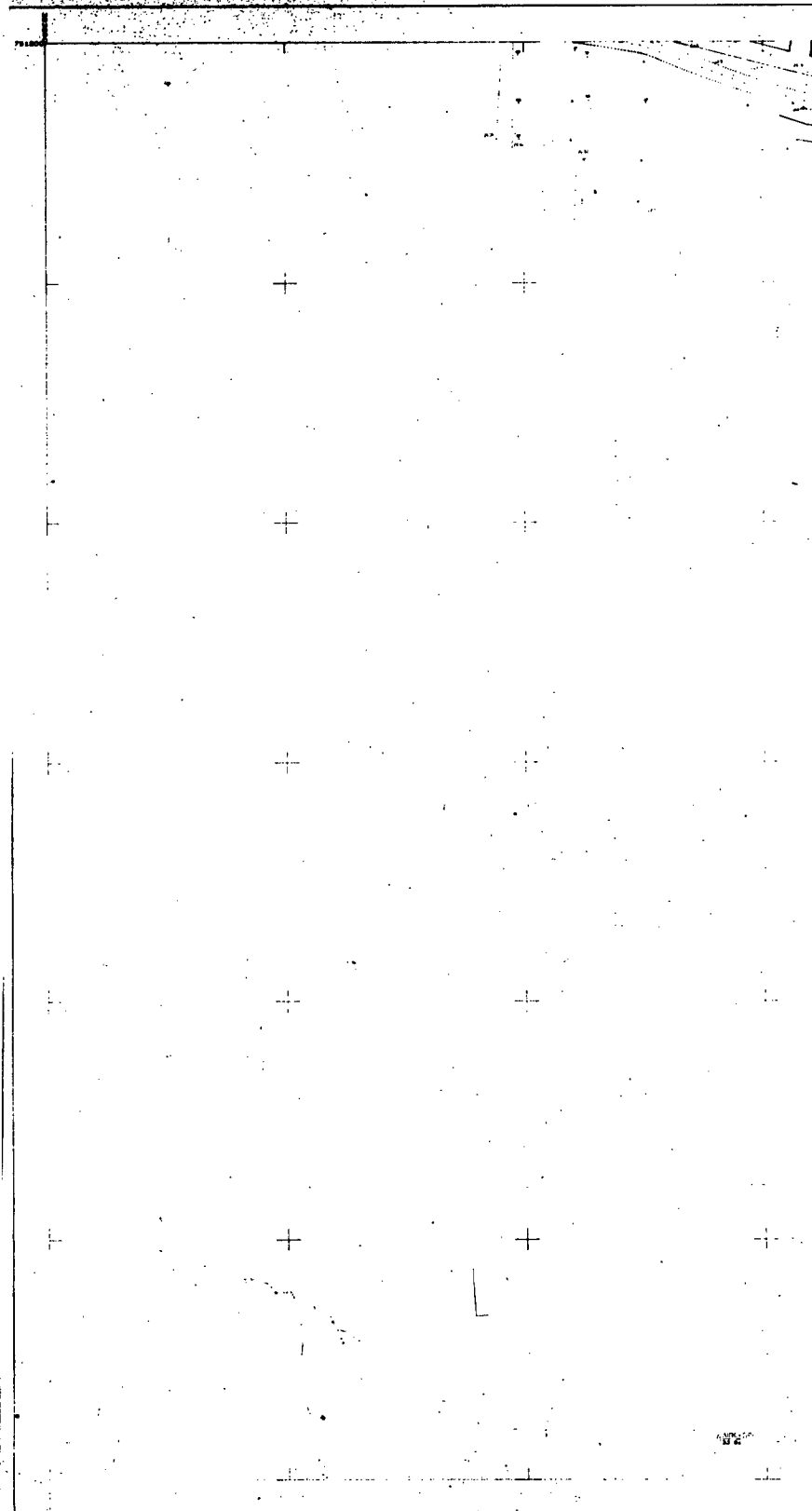
ΚΩΔΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΛΙΠΟΧΩΡΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΧΑΡΤΙΝΟΣ	1000

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ		ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΟΛΑΝΤΙΝΗΣ ΘΟΔΩΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΧΑΡΤΗΣ B 2.2		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ 1: 1000		ΛΙΠΟΧΩΡΙ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990		ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

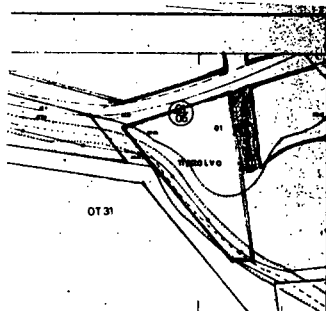
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ 1000 ΜΕΤΡΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ 1000 ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	ΑΡΧΕΥΘΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ	ΑΡΧΕΥΘΑ	ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

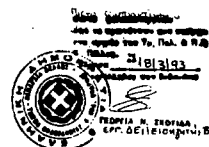


Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή (πρόσθια)
 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 όριο χάρτης (μικτή)
 όριο τομέων όρων δόμησης [I, II, III]
 ελεύθερος καινοχρήστος χώρος

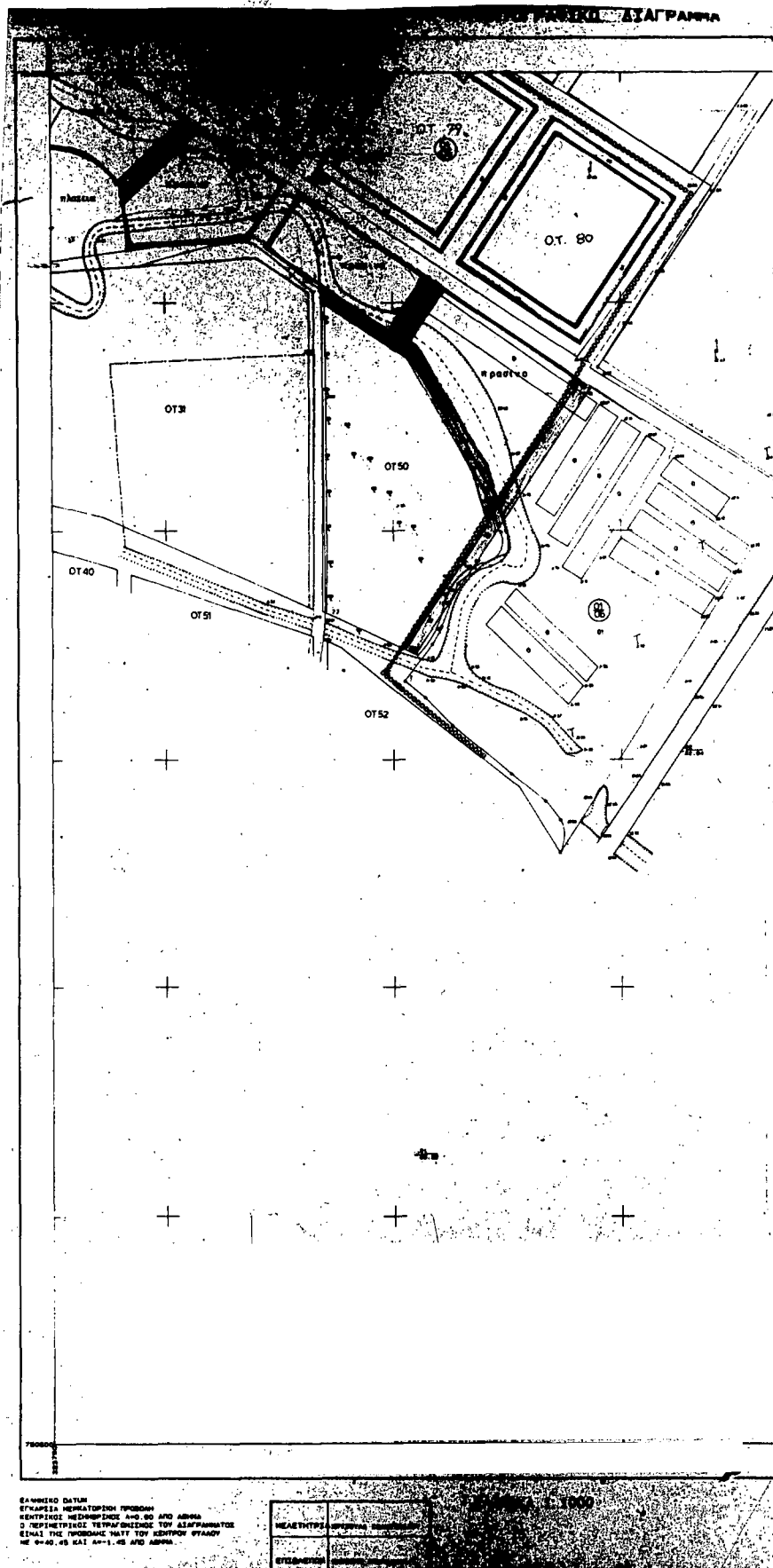
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
 Το δόγμα της ανάπτυξης των πόλεων της Νομαρχίας
 Πέλλας με αρ. 2518/118 Νοεμβρίου 1993
 και σύμφωνα με την Εγκύκλιο Πολεοδομίας Ν.Ε.
 της Επικρατείας (Π.Μ.Ε.) του Ουκράνου
 «Διπορεύση των πόλεων. Σύνταξη ή
 η έγκριση σε συνεκδοκίμια περιοχή των
 πόλεων Ουκράνου»
 Έκδοση 12 Νοεμβρίου 1993
 Η πρόεδρος Δ.Τ.Ο. & Π.Ε.
 ΠΑΡΘΕΝΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
 Μ.Π.Ε.Α. ΕΙΣΤΗΛΜΕΝΗ Α'



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ.Μ.287 μ.ε.π.ο.π. 600/22	300μ	10μ	60%	75μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Ε.Ι	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΥΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 		ΣΗΜΩΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΛΙΑΝΤΗΣ ΒΟΛΑΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΚΑΡΤΥΝΕ B 2.2		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΡΑ 11 1000		ΑΠΟΧΩΡΙ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΝΕΟΚΑΡΠΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΚΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1993



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οικιστική γραμμή (πρόσβαση)
 οικιστική γραμμή (κόκκινη)
 όριο χρήσης (μπλε)
 όριο τμήτων όρων βόρεια [I, II, III]
 ΣΟΦΙΑ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΚΑΙΟΧΡΟΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Π.Ε.

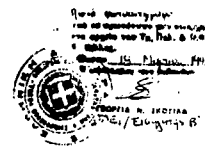
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
 Τμήμα ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ του Νομ/ου Πέλλας με αρ. 245 / 16. 10. 1991.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευάγγελος Παναγιώτης Μ.Ε.
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Γεώργιος Γ. Παπαδόπουλος
 ΑΝΤΙΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Ν. Πέλλας & Ε. Παπαδόπουλος
 Τμήμα ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ 1993
 Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΠ & ΠΕ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΠΕΛΛΑ / ΕΙΣΑΓΟΓΗΣ Α



ΤΟΝΕΑΣ	Σ.Α.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΛΟ	ΠΡΟΣΠΟ			
I	Π.Α.3287 Π.Α.3287 Π.Α.3287	300μ	10μ	60%	75μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Ε.Ι. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΜΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΚΔΙΟΝΕ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΔΙΑΙΩΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ

ΚΑΡΤΕ

B 22 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Μ.Α.Ι.Μ.Α.Ε. 1. 1993

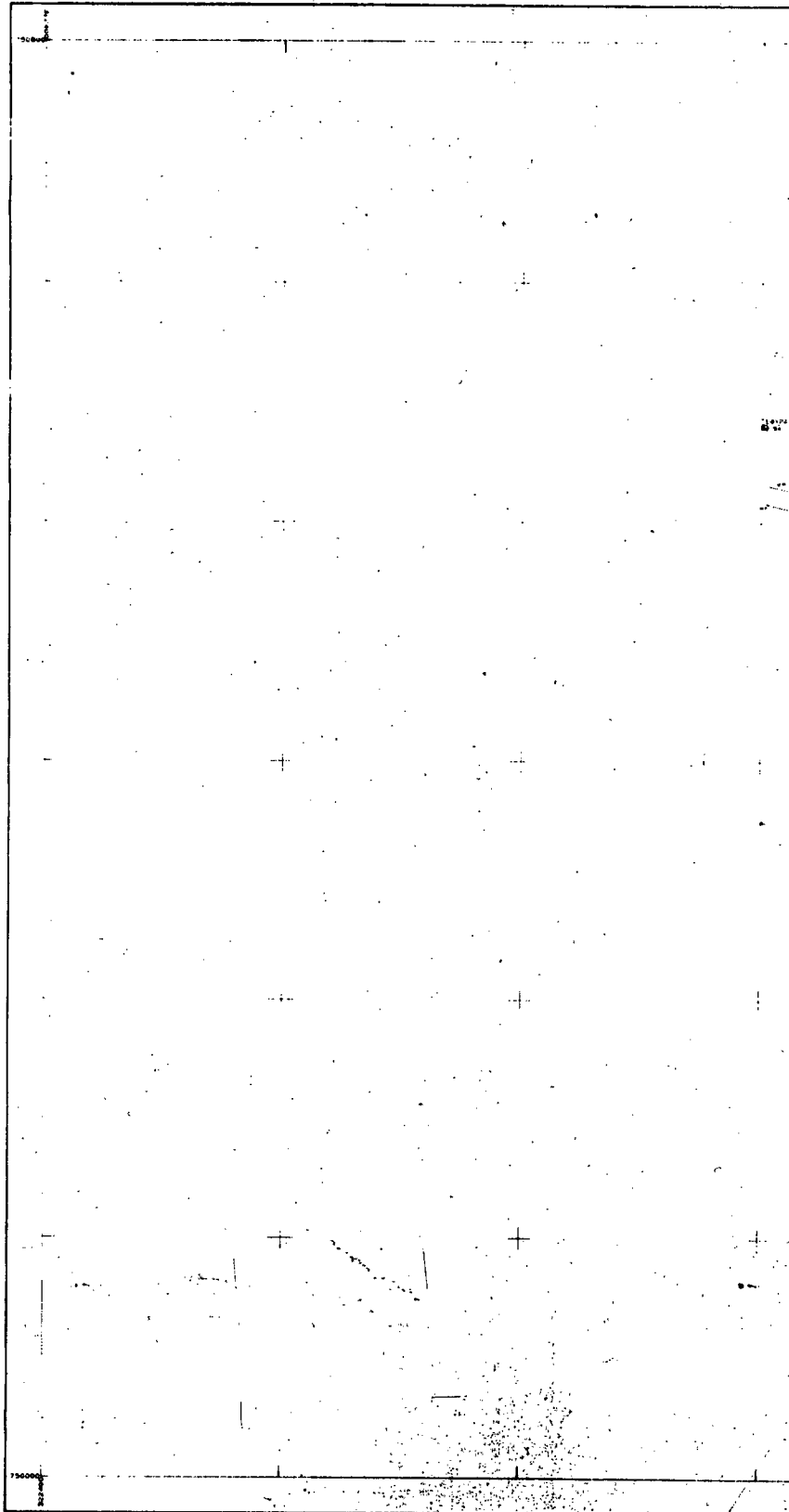
ΑΠΟΧΟΡΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	19	ΠΕΛΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΑΙΠΟΧΟΡΙ
ΝΕΒΩΔΕΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΜΕΤΡΕΣ
ΚΤΟΛΟΜΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΜΕΤΡΕΣ
ΡΟΝΔΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΚΑΡΤΕΣ 1988	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

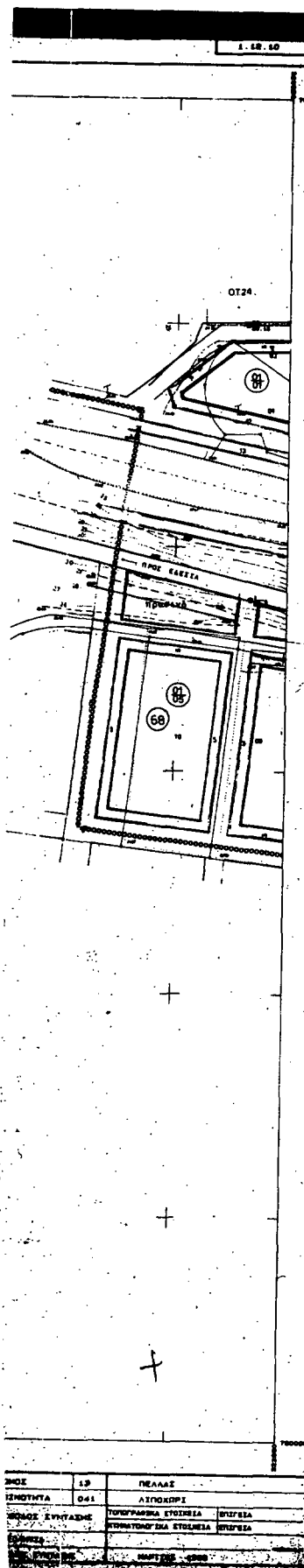
ΚΥΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ 1/1000



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

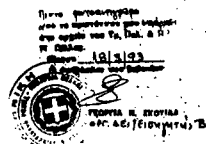
ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

- ρυμοτομική γραμμή (πρόσληψη)
 ———— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 ———— όριο χρήσης (μαύρη)
 ———— όριο τμήτων όρων δόμησης (I, II, III)
 [K.S.] ελεύθερος κοινοχρήστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Το παρόντος μετ' αδειάζει την αίτηση του κ. **ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΠΑΛΑΣ** με αρ. 8518/18 Μαρτίου 1945 που αφορά την έκταση **ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ** **ΜΕΤΕΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (Π.Κ.Ε.)** των οικοδομικών **«ΛΙΠΟΧΩΡΙ»** του Δήμου Σιντικής **«ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ»** που βρίσκεται στην περιοχή του **Δ.Ε.Ο. 18**

Εκδόθηκε: 18 Μαρτίου 1945
 Ε. 18 Μαρτίου 1945
 ΠΑΡΕΧΕΤΑ ΑΝΑΡΕΛΑΘΟΥ
 ΗΜΕ. Π.Ε. 4 (Εισαγωγή Α')



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΝΘΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	ΠΛΑΝΟ 287 ΜΕΤΕΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	300m	10m	60%	75m	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Ε. : **ΠΕΛΛΑΣ** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : **18/3/45** ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :

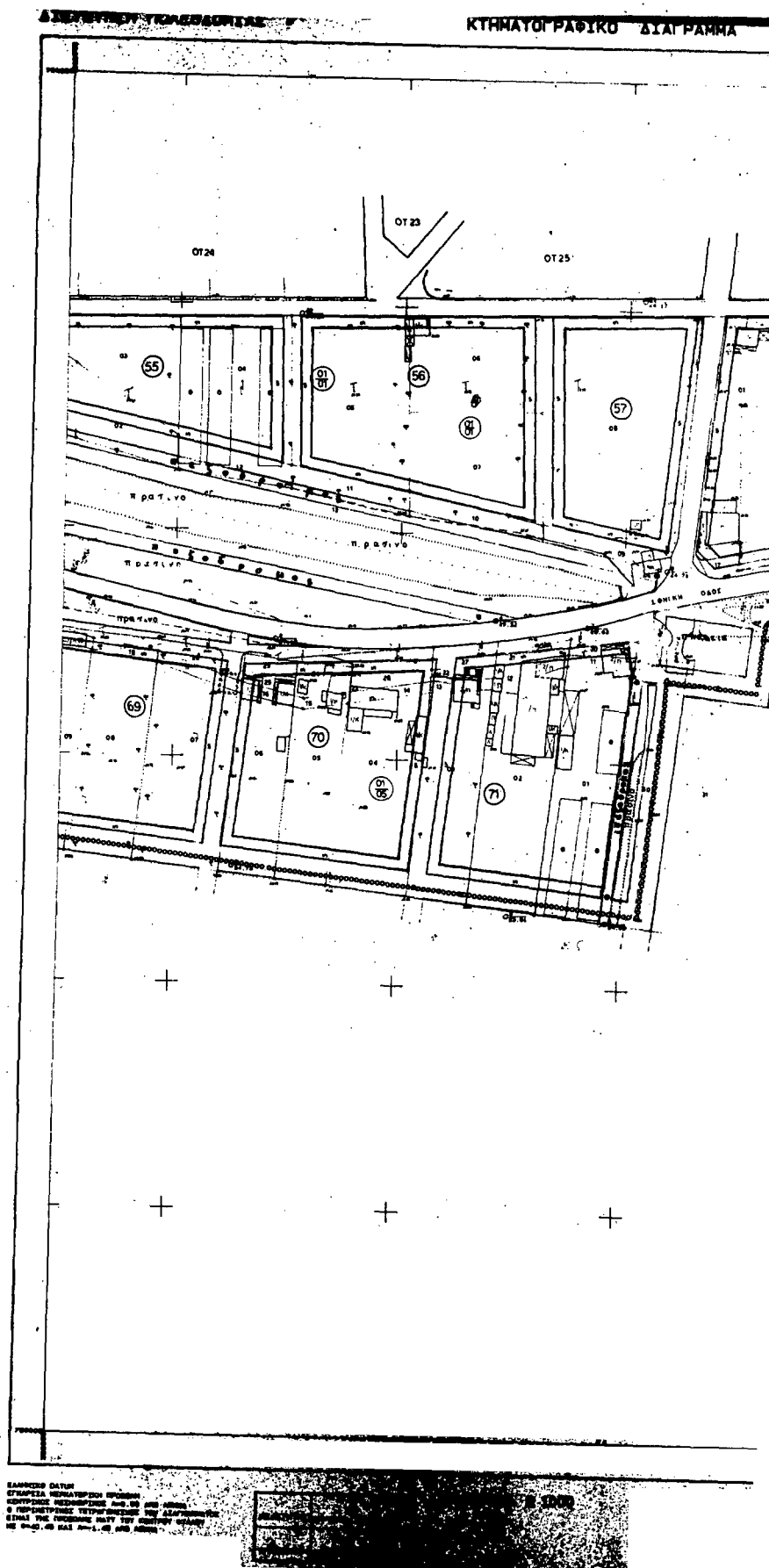
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΔΟΔΑΝΙΤΗΣ ΒΟΔΑΡ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

B 22 **ΑΙΜΑΝΑ 11 1900** **ΑΙΠΟΧΩΡΙ**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1950 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΚΤΗΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ριμοτακτη γραμμή (πρόσβληνη)
 οικοδομητη γραμμή (κόκκινη)
 όριο χρήσης (μαύρη)
 όριο τομών όρων δόμησης [I,II,III]
 εξυμνητός κοινοχρήστος χώρος

[illegible]

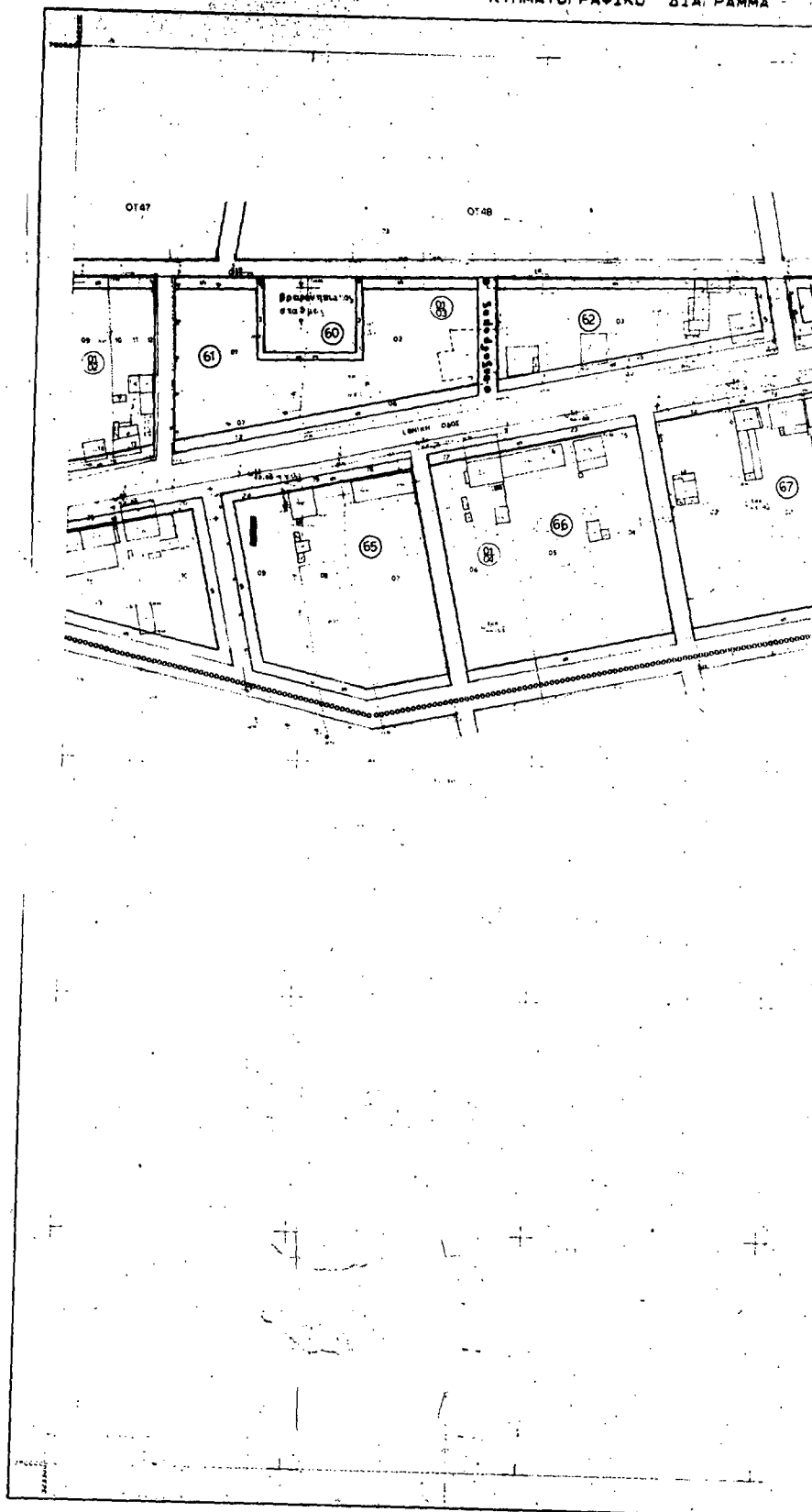
ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
		ΕΜΒΛΟΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	Π.Δ.4.287 μεταγεν δομηση	300μ	10μ	60%	75μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ = =	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΤΩΣΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
	
ΕΠΙΘΕΤΟ ΔΙΑΒΗΤΗΣ ΑΡΙΘΜΕΤΟΝ ΕΠΙΘΕΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΞΙΑΝΤΗΣ ΣΩΜΑΤ. ΑΡΙΘΜΕΤΟΝ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ B 22	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΗΛΜΑΔΑ 1: 1000	ΛΙΠΟΧΩΡΙ ΟΡΕΟΤΑΡΙΧΕ 1990. ΠΕΛΛΑΣ

ΟΝΟΜΟ	13	ΕΛΛΑΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΑΓΙΟΚΟΡΙ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΤΑΞΙΑΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΙΣΣΙΑ
		ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΙΣΣΙΑ
ΠΡΟΤΑΞΙΑ			
ΧΡΟΝΟΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ		ΜΑΡΤΙΟΣ 1989	

ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΛΑΔΥ
ΜΕ 5040.45 ΚΑΙ 4041.45 ΑΠΟ ΑΒΘΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗΝ ΠΑΡΕΧΟΝ ΜΗΤΡΩΔΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

УПОМІНКА

ρημοτατική γραμμή (πράσινη)
 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 όριο χρήσης (μαύρη)
 όριο τομέων όρων δόμησης [I, II, III]
 ελεύθερος κοινοχρήστος χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το δε: πρὶς αὐτὸ ἐνομοθέτησεν τὴν ἀπόφασιν ἡ Νόμος 171
πάλαις με πρ. 2513/18 Μαρτίου 1943
καὶ ἀφ' οὗ τὸν ἔργον τὸν ἀποφασιστικὸν. Με
τὰ τὸν ἔργον τὸν ἀποφασιστικὸν τὸν ἀποφασιστικὸν
"ΔΙΟΝΥΣΙΟΝ" τὸν ἀποφασιστικὸν τὸν ἀποφασιστικὸν
Ν. 1713/18 ἐνομοθέτησεν πάλαις τὸν
ἀποφασιστικὸν

Στοιχεία: 14 Μαρτίου 1943
 Η κατάσταση: ΤΠ 6 ΙΙΣ
 ΠΑΡΕΝΧΑ ΑΝΔΡΕΑΝΟΥ
 ΜΗ. 9ΕΔ / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

[Faint, illegible handwritten notes]



ΤΟΜΕΑΣ	ΣΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ
		ΕΜΒΛΟ	ΠΡΟΣΠΛΗ			
I	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΒΟΥΛΕΥΣΗ	300μ	10μ	60%	75μ	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕΝΤΡΟΝ ΟΥΤ Α	ΗΛΕΡΟΜΑΡΙΑ ΟΥΔΙΑΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΡΙΩΝ		ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΝΙΣΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΟΥΡΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΛΑΓΟΣ ΑΔΙΑΝΗΤΗΣ ΟΛΟΠ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

NAME

B 2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-15-2000

ΛΙΠΟΧΩΡΙ

ΟΝΕΡΟΥΑΡΙΟΞ 1

НОМЕР ПЕЧАТА